

# ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH



# ÜBER ELBCRAFT

**ELBCRAFT - DIE NEUE ADRESSE FÜR KREATIVE KÖPFE UND HÄNDE.  
DER GEWERBECAMPUS FÜR DIENSTLEISTUNG, HANDWERK UND  
HANDEL DIREKT AN DEN ELBBRÜCKEN.**

**4 Gründe, warum ELBCRAFT einmalig ist:**



**01**

**KUNDEN ERREICHEN OHNE LANGE ANFAHRSTSWEGE.** ELBCRAFT bietet kompakte Gewerbelofts in äußerst zentraler Lage. Der Standort an den Elbbrücken zwischen Hafen und Innenstadt bietet Ihnen kurze Wege. Auf der Peute gibt es schon heute viele kleinere Unternehmen und es werden immer mehr. Die Entwicklungen in der HafenCity und im Umfeld bilden ein enormes Potential für die Zukunft.

**02**

**GEWERBELOFTS MIT EIGENER ADRESSE.**

Mit ELBCRAFT erhalten Sie Ihr eigenes Gewerbeloft, das als Townhouse konzipiert ist. Hier sind Sie nicht Mieter in einem anonymen Gewerbekomplex. Sie sind Nutzer Ihres eigenen Hauses. Die Architektur mit Klinkerfassade gibt dem Ort Identität und New-York Charakter. Sie können auf die Fassade Ihrer Mieteinheit in ganzer Breite Ihren Firmennamen schreiben.

**ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH**

# ÜBER ELBCRAFT



## 04

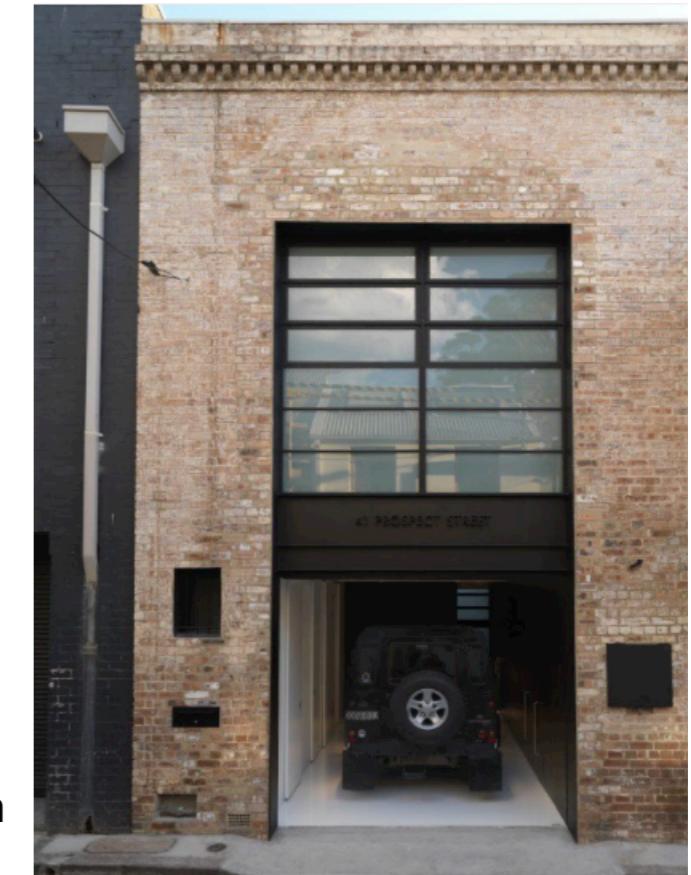
### EINE MIETFLÄCHE – FUNKTIONAL, PASSGENAU UND KOMPAKT.

Sie mieten nur Flächen, die Sie wirklich nutzen ohne große Verkehrsflächen und anteilige Nebenflächen. Die flexibel nutzbare, ausbaufähige Hallenfläche zum Produzieren, Lagern und Ausstellen bietet Raum für viele Ideen.

## 03

### „LOAD AND ROLL“

– über Ihren eigenen Ladehof mit Vordach und ebenerdigem Tor ist die Hallenfläche schnell und komfortabel zugänglich. Hier müssen keine Waren über Rampen, Lastenaufzüge und Gänge transportiert werden.



**ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH**

# STANDORT



## ADRESSE

ELBCRAFT \*  
Gewerbecampus an den Elbbrücken  
Peutestraße 8  
20539 Hamburg

## ENTFERNUNGEN

Elbbrücken	300m	1min
Rathausmarkt	5,2 km	10min
HafenCity	2,5 km	5min
Waltershof (A7)	9,5 km	15min
Autobahnkreuz		
HH Süd (A1)	1,9 km	3min
Supermarkt	400 m	

Öffentliche Verkehrsanbindung	
U4 Elbbrücken	1,5 km
S 31 Veddel	1,3 km
BUS 254, 354	vor der Tür

\* Fertigstellung: 08/2016

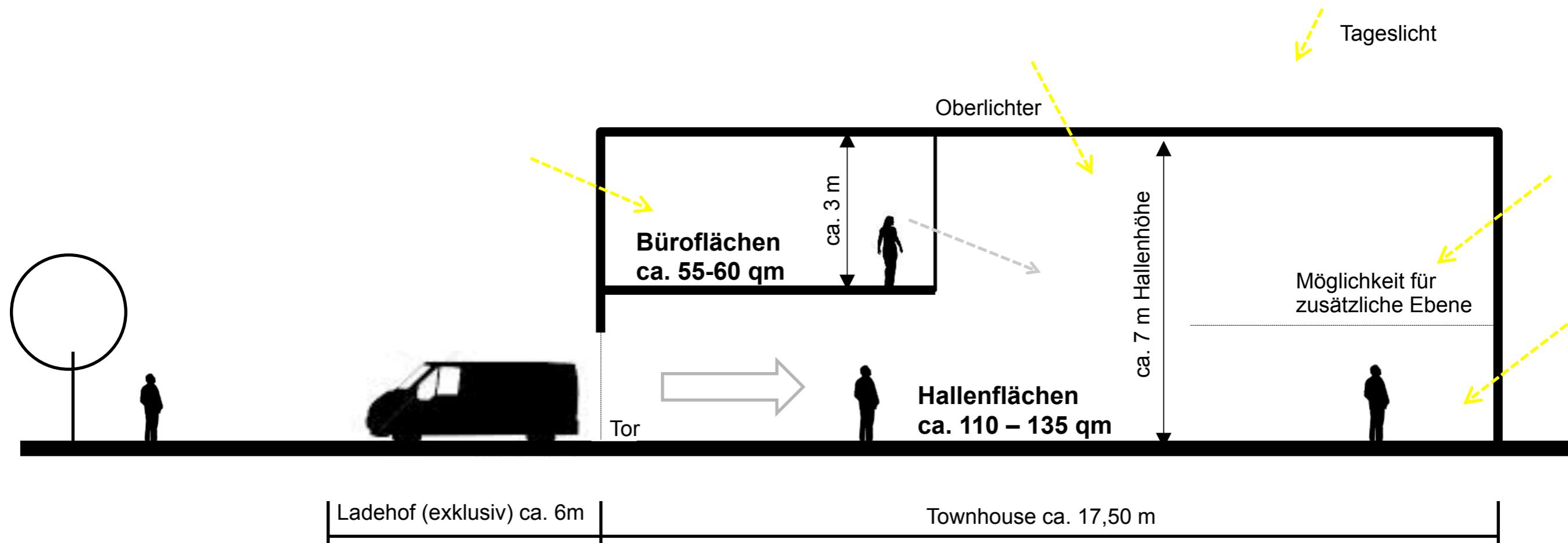
**ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH**

# KONZEPT

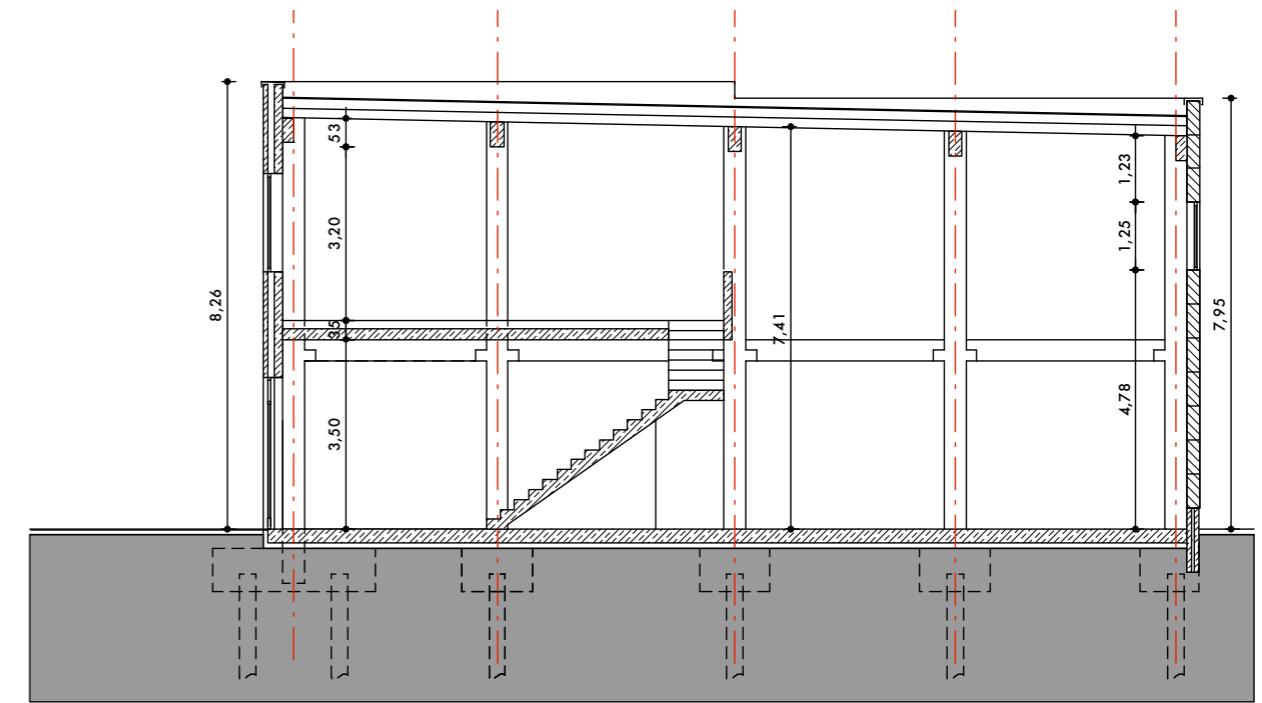
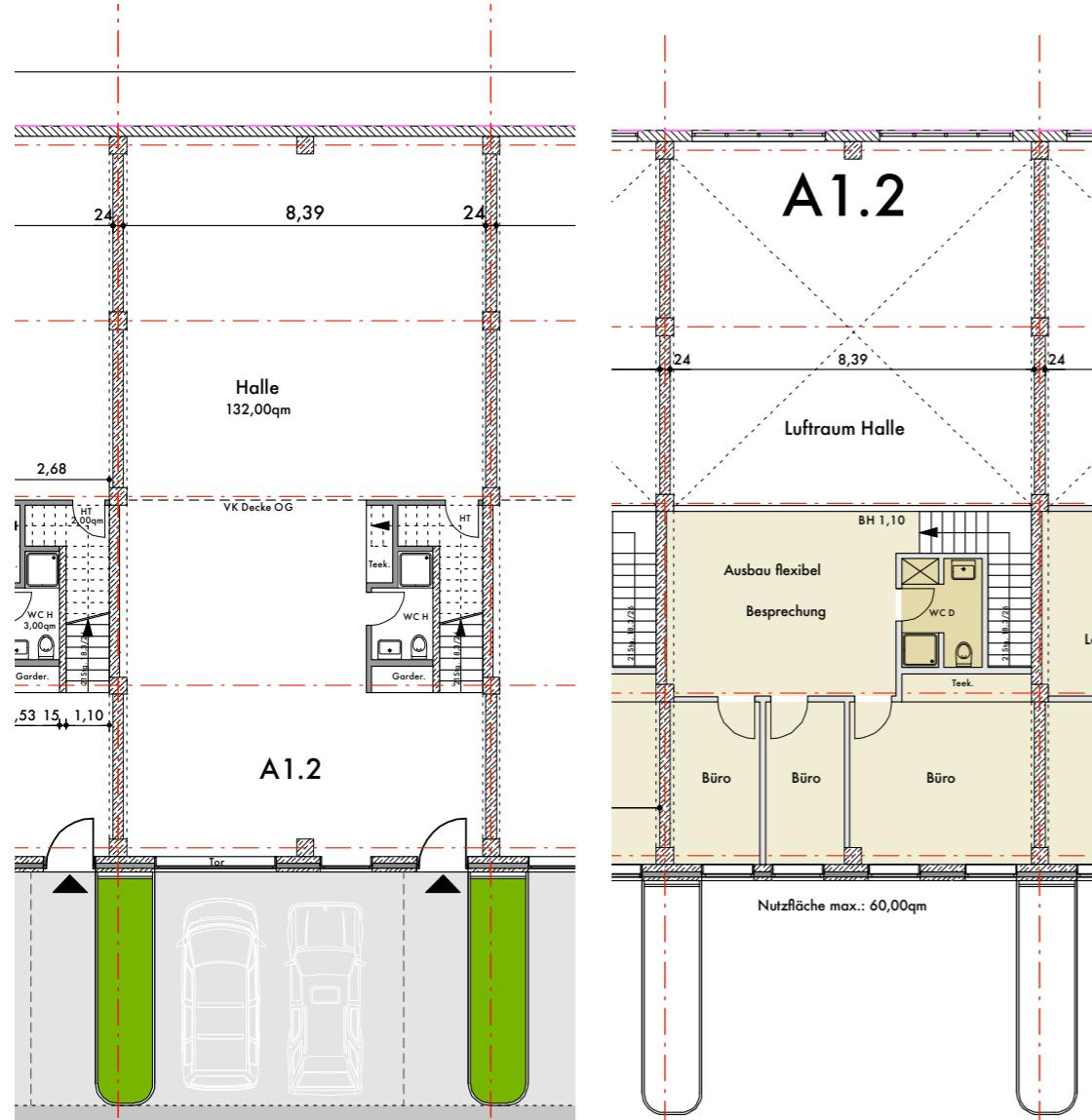


**ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH**

# KONZEPT



# Gewerbeloft als Townhouse

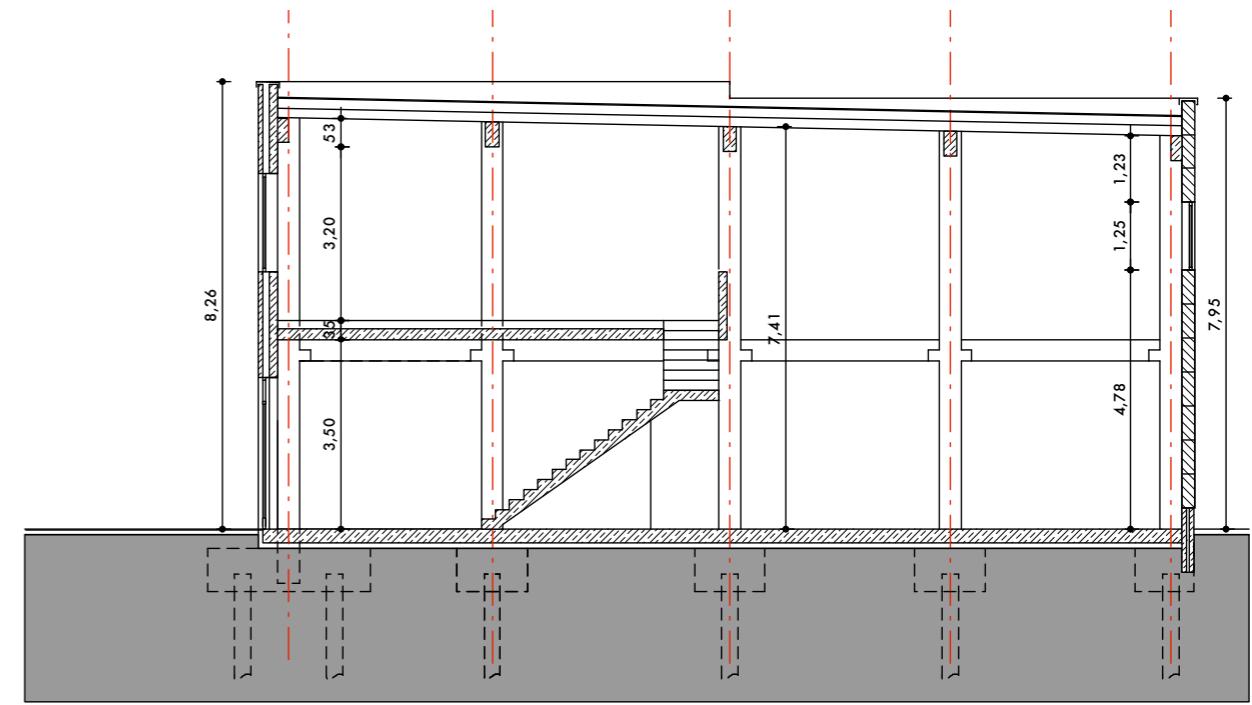
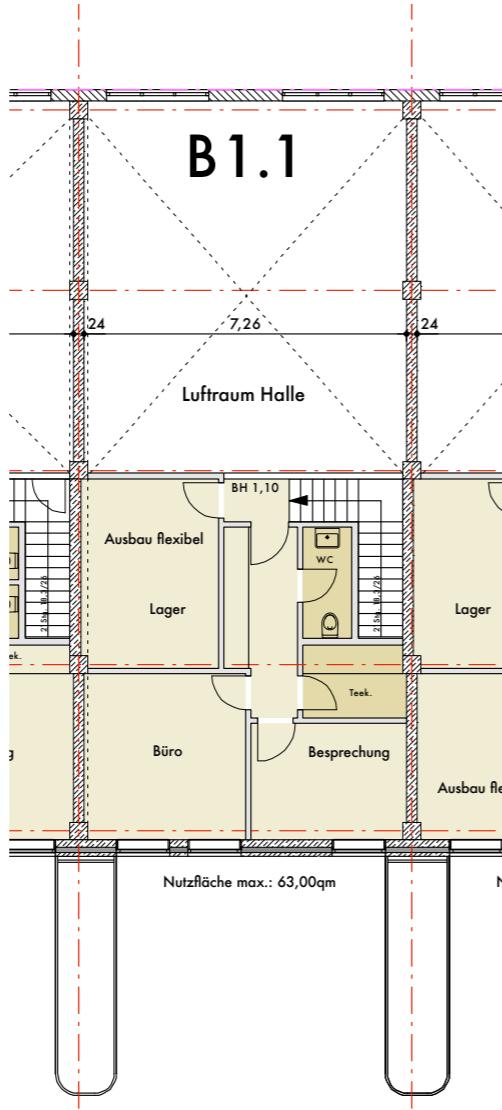
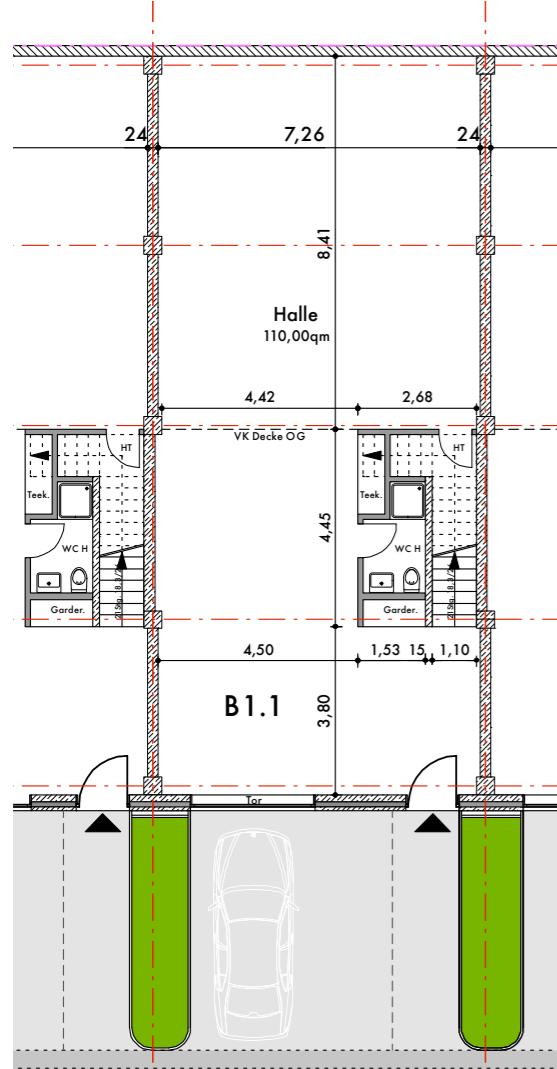


## TYP A

<b>Hallenfläche EG (7m Höhe)</b>	<b>ca. 150 qm</b>
<b>Bürofläche OG</b>	<b>ca. 60 qm</b>
<b>Ausbauoption</b>	<b>bis 50 qm</b>
<b>eigene Hoffläche (exklusiv)</b>	<b>ca. 50 qm</b>
<b>Stellplätze</b>	<b>2 Stück*</b>
<b>Werbefläche am Gebäude</b>	<b>ca. 6 qm</b>

\* zusätzliche Stellplätze können auf dem Grundstück angemietet werden

# Gewerbeloft als Townhouse



## TYP B

<b>Hallenfläche EG (7m Höhe)</b>	<b>ca. 110 qm</b>
<b>Bürofläche OG</b>	<b>ca. 55 qm</b>
<b>Ausbauoption</b>	<b>bis 60 qm</b>
<b>eigene Hoffläche (exklusiv)</b>	<b>ca. 40 qm</b>
<b>Stellplätze</b>	<b>2 Stück*</b>
<b>Werbefläche am Gebäude</b>	<b>ca. 6 qm</b>

\* zusätzliche Stellplätze können auf dem Grundstück angemietet werden

# FAKTEN

## DIMENSIONEN

### HALLEN-FLÄCHEN (ebenerdig)

Flächen ca. 110 – 135 qm

Höhe ca. 7 m

Nutzlast ca. 20 kN/qm

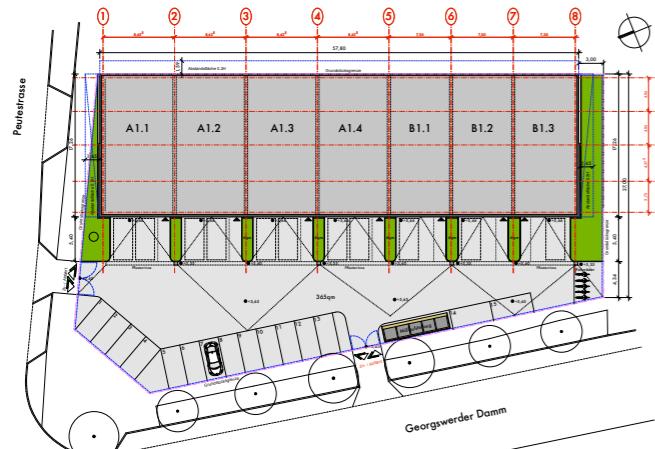
### OBERGESCHOSS-FLÄCHEN

(Mezzanine mit Büro- und Sozialflächen)

Flächen ca. 55 – 60 qm

Höhe ca. 3 m

Nutzlast ca. 5 kN/qm



## QUALITÄTEN (Neubau 2016)

- jede Mieteinheit mit eigenem Ladehof (exklusiv)
- Sektionaltor (ebenerdig) 3 x 3 m, Vordach
- niedrige Betriebskosten - Energieeffizienzhaus (KFW 70)
- Versorgung Gas / Wasser / Strom separat je Einheit
- Sicherheitssystem mit Videoüberwachung
- Eingezäuntes Gelände mit 2 Toren
- Ausstattung mit Dusche, WC, Pantryküche (schlüsselfertig)
- Anschlüsse für moderne Telekomunikation (Glasfasernetz)
- Ausstattung / Hausanschlusswerte können nach individuellen Anforderungen geplant werden

**KONTAKT: [www.elbcraft.de](http://www.elbcraft.de)**

**JACOBI Immobilien**  
**Katrin Mann**

**T. 040-325 66 511**  
**M. 0172-829 46 29**

**[katrinmann@jacobi-immobilien.de](mailto:katrinmann@jacobi-immobilien.de)**  
**[www.jacobi-immobilien.de](http://www.jacobi-immobilien.de)**

**ELBCRAFT PEUTESTRASSE 8 HH**